

Všeobecné podmínky nájemní smlouvy.

Všechny dohody týkající se nájmu movitého předmětu podléhají níže uvedeným Všeobecným podmínkám nájemní smlouvy. Pronajímatel EKOTEZ spol.s r.o. tyto podmínky předkládá a nájemce (osoba uvedená ve smlouvě) je uzavřením Nájemní smlouvy uznává.

1. Náležitosti smlouvy.

- Uzavření nájemní smlouvy musí být provedeno písemně a za tím účelem je nájemce povinen sdělit všechny identifikační údaje. Pronajímatel se zavazuje, že poskytnuté údaje použije pouze pro svoji potřebu a neposkytne je jiné osobě. Nájemní smlouva určuje movitý předmět nebo soubor předmětů, které jsou předmětem nájmu, předpokládanou dobu nájmu a tarif ceníku, platného v době uzavření smlouvy.

- Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci movité předměty (přístroje, náradí, stroje nebo inventář vč. příslušenství a spotřebního materiálu) za účelem používání pro jeho vlastní potřebu. Pronajímatel je povinen pronajaté předměty předat v úplném a provozuschopném stavu. V ceně půjčovného je zahrnuto poskytnutí servisu do 48 hod. nebo poskytnutí náhradního přístroje.

- Uzavřením této smlouvy vzniká nájemci právo užívat pronajaté předměty v souladu s podmínkami této smlouvy. Nájemce není oprávněn tyto předměty ani jejich příslušenství pronajmávat dalším osobám ani jim je poskytovat bezúplatně. Nájemce se zavazuje používat najaté předměty pouze k účelům, k nimž jsou určeny. Právo nájemce používat pronajaté předměty zaniká uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, zničením předmětu nebo ukončením smlouvy.

2. Určení doby pronájmu.

- Doba nájmu sjednaná ve smlouvě může být prodloužena pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma stranami. Prodloužení doby nájmu sjednané telefonem, faxem nebo elektronickou poštou musí být dodatečně písemně oboustranně podepsáno. Pokud nájemce vrátí pronajatý předmět včetně příslušenství později než byla doba sjednaná smlouvou, je pronajímatel oprávněn účtovat za dobu překročení sjednané doby kromě nájemného i smluvní pokutu ve výši 50% nájemného za každý byt' započatý den.

- Pro stanovení počtu dní nebo sazby ceníku je rozhodující hodina 11:00 hod. Víkend je určen od 14:00 hod.v pátek do 10:00 hod. v pondělí.

3. Cena, kauce a záloha, platební podmínky.

- Při uzavření smlouvy je nájemce povinen složit kauci na předmět a přiměřenou zálohu na nájemné. Celková výše zálohy (součet obou položek) je uvedena v ceníku jako minimální, s ohledem na předpokládanou dobu nájmu může pronajímatel požadovat částku přiměřeně vyšší. Výše zálohy může být též zvýšena o cenu zapůjčeného spotřebního materiálu. Kauce bude při ukončení nájmu pronajímatelem vrácena v plné výši, pokud nedojde ke škodě způsobené ztrátou, poškozením nebo zničením pronajaté předmětu nebo jeho částí. Při prodloužení doby nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat další zálohu na nájemné.

- Nájemce odpovídá po celou dobu nájmu za ztrátu, poškození nebo zničení pronajaté předmětu až do výše jeho původní hodnoty bez ohledu na výši kauce. Pronajímatel je v takovém případě povinen původní hodnotu předmětu doložit. V případě poškození je nájemce povinen uhradit v plné výši opravu, kterou bude předmět uveden do původního stavu.

- Nájemné je určeno ceníkem platným v době uzavření nájemní smlouvy. Ceník je k dispozici na provozovně pronajímatele nebo

na vyžádání. Dojde-li ke změně ceníku v době trvání nájmu, smí pronajímatel použít nový ceník pouze tehdy, je-li to pro nájemce výhodnější.

- Nájemné (příp. náhrada za poškození a smluvní pokuty) je fakturováno při ukončení nájmu a zároveň je vyúčtována složená záloha. Pronajímatel je povinen vystavit příslušný daňový doklad (fakturu). Splatnost v hotovosti je ihned, při dohodnuté fakturaci 14 dnů. Platbu na fakturu není pronajímatel povinen poskytnout.

- Jestliže je dohodnuta delší nájemní doba než 14 dnů, je pronajímatel oprávněn fakturovat nájemné průběžně v přiměřených dávkách, není-li celkové nájemné kryto složenou zálohou.

- Pro případ nedodržení splatnosti je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,5% za každý den prodlení. Přesáhne-li výše nezaplaceného nájemného částku 6000,- Kč, bude pronajímatel považovat takový stav za neoprávněné používání cizí věci dle § 249 TZ a může podat soudu návrh na vydání věci.

- Za vrácení zapůjčeného předmětu v znečištěném stavu je nájemce oprávněn účtovat paušální částku až 350,- Kč.

- Spotřební materiál vydaný ke stroji (kotouče, pily, brusné pásy apod.) není zahrnut v ceně půjčovného a účtuje se zvlášť.

4. Povinnosti a odpovědnost.

- Nájemce je povinen pronajaté předměty vrátit v provozuschopném a čistém stavu do stejné provozovny, kde si je pronajal. Při vrácení je nájemce povinen nahlásit veškeré závady, které se během nájmu vyskytly a bere na vědomí, že nenahlášením závad přebírá odpovědnost za následné škody tímto vzniklé.

- Nájemce je odpovědný za bezpečné použití a provoz pronajaté předmětu a podpisem smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s obsluhou a údržbou pronajaté předmětu a s bezpečnostními pravidly pro práci s nimi. Nájemce prohlašuje, že splňuje podmínky dané bezpečnostními a právními předpisy k obsluze pronajatých předmětů. Tuto povinnost může splnit i prostřednictvím svých zaměstnanců.

- Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené provozem pronajatých předmětů. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu opravy.

- Nájemce není oprávněn provádět opravy a úpravy pronajaté předmětu.

- Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provést elektrickou revizi, technickou prohlídku a provedení oprav pronajatých předmětů v termínech a na místech stanovených pronajímatelem. V opačném případě plně odpovídá za škody, které by nedodržením této povinnosti vznikla. Výše uvedené úkony provádí pronajímatel na vlastní náklady vč. případné dopravy.

5. Ukončení smlouvy.

- Ukončení smlouvy nastane vrácením předmětu, vypovědí nebo odstoupením od smlouvy. Vypověď nabývá účinnosti okamžikem doručení. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že nájemce zachází s pronajatými předměty v rozporu s těmito podmínkami.

6. Závěrečná ustanovení.

- Pro řešení sporů vzniklých z tohoto pronájmu platí právní řád České republiky. Věcně a místně příslušným je obecný soud pronajímatele.

- Tyto Všeobecné podmínky platí od 1.11.2002.

František Janda, jednatel

EKOTEZ spol.s r.o.

Koněvova 47

13000 Praha 3

IČO 15268462

OR Praha, C.1247

- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s Všeobecnými podmínkami nájemní smlouvy (uvedeny na zadní straně), že převzal pronajaté předměty včetně příslušenství v provozuschopném stavu, kompletní, bez viditelného poškození a že předměty byly před ním odzkoušeny.